

Arealentwicklung – der interdisziplinäre Prozess

Die Entwicklung von Brachen und unternutzten Arealen bietet die Chance, entscheidende Mehrwerte zu erzielen: Wirtschaftlichkeit, Städtebau, Ressourceneffizienz und nutzergerechte Ansätze sind dabei die massgebenden Faktoren.

Wichtiges Planungsinstrument

Angesichts des zunehmenden Drucks auf den Raum und der steigenden Nachfrage nach Wohnungen und Geschäftsflächen sind Verdichtung und Bauen «gegen innen» im Siedlungsraum zentrale und zukunftsgerichtete Lösungsansätze. Eine zeitgemässe und nachhaltige Arealentwicklung nimmt die Bedürfnisse der Nutzer und Bewohner auf, trägt dem Rummangel und dem demographischen Wandel Rechnung und spart gleichzeitig Ressourcen. Arealentwicklungen sind eine sozioökonomische und soziokulturelle Chance und auch ein interessantes Planungsinstrument für Eigentümer und Investoren.

Qualitativ hochwertige Verdichtungen

Der Weg dazu führt über qualitative hochwertige Verdichtungen. Nur hohe Nutzungsdichten mit einer sehr guten baulichen Qualität bieten die Möglichkeit, sowohl Wohnraum für gut Verdienende als auch für den breiten Mittelstand anbieten zu können. Da hohe Dichten unterschiedliche Expositionsqualitäten für die Wohnungen mit sich bringen, führen sie automatisch zu einem relevanten Anteil günstiger Wohnungen.

Die Neustrukturierung und Umnutzung grösserer Gebiete und Areale ist keine Alltagsaufgabe. Die notwendigen Planungsprozesse sind aufwendig und erstrecken sich über viele Jahre. Dabei sind stets unterschied-

lichste Interessen, Wünsche und Bedürfnisse zu berücksichtigen. Am Ende stehen in der Regel Anpassungen der grundeigentümerverbindlichen Planungsinstrumente. Entsprechend werden politisch mehrheitsfähige Lösungen gesucht und möglichst viele Anspruchsgruppen eingebunden.



Bild HMQ (hmq.ch)

Investimo AG - Ihre Arealentwicklerin

Die Investimo AG begleitet Eigentümer und Investoren auf dem Weg von der Vision bis zur Realisierung, um das Potenzial des Areals optimal zu nutzen. In Szenarien auf verschiedener Flughöhe zeigt die Investimo AG Spielräume, Chancen und Risiken auf. Ihre Strategien und Konzepte gewährleisten die Aufwertung des Areals und die Eingliederung in die Gemeinde. Dabei berücksichtigen die erfahrenen Spezialisten der Investimo AG die wirtschaftlichen Interessen, wie auch die kulturelle und gesellschaftliche Verantwortung.

Die Investimo AG versteht die Arealentwicklung als einen interdisziplinären Prozess mit dem Ziel, Areale soweit zu entwickeln, dass diese marktreif und die Grundlagen für die Bau-Projektierung vorhanden sind. Die betroffenen Akteure (Grundeigentümer, Gemeinde/Öffentlichkeit, Investoren, Nutzer/Betreiber und Projektentwickler) und deren Interessen werden dabei zeit- und stufengerecht in den Arealentwicklungsprozess einbezogen.

Die Investimo AG ist so aufgestellt, dass sie diesen Prozess als Ganzes anbieten kann.



Franco Quinter
REG SIA ETH

Verwaltungsratspräsident und Inhaber der Investimo AG

Engagement seit 1996 als visionäre und innovative Unternehmer- und Führungspersönlichkeit sowie als Inhaber von eigenen Unternehmen in den Bereichen Engineering, Projektentwicklung, Planung, Projektmanagement, Immobilienprojekte, Tourismusprojekte, Bergbahnen, Ferienressorts, Finanzen, Treuhand, Startups und Innovationen.

Erfahrung und Netzwerk im Rahmen verschiedener Funktionen als Geschäftsführer, Verwaltungsrat, Bankrat, Stiftungsrat, Beirat und Experte.

Akademische Basis als dipl. Ingenieur ETH/SIA und eidg. pat. Ingenieur-Geometer.